Fiche média : INIX Hypothèques

Données, porte-parole et comment nous citer · Édition du 27 novembre 2026 · www.inix.ca/salle-de-presse

INIX Hypothèques est un cabinet de courtage hypothécaire inscrit auprès de l'Autorité des marchés financiers (AMF, n° 610406), fondé en 2026, établi à Montréal et actif partout au Québec. Ses courtiers comparent plusieurs prêteurs (banques, caisses, prêteurs alternatifs et privés) et étudient chaque dossier individuellement.

Bilan de l'équité des propriétaires au Québec (T4 2026)

Unifamiliales, prix médians de juillet à septembre 2026 et variation sur un an. Équité gagnée = prix médian actuel moins prix médian d'il y a un an, arrondi. Sources : statistiques Centris par municipalité et communiqué APCIQ du 14 octobre 2026. Médiane provinciale : 500 000 $ (+2 %).

Ville (secteur mesuré)	Prix médian	Variation	Équité gagnée en 1 an
Saint-Jean-sur-Richelieu	590 000 $	+7 %	env. 38 600 $
Trois-Rivières	400 000 $	+9 %	env. 33 000 $
Sherbrooke (RMR)	490 750 $	+7 %	env. 32 100 $
Terrebonne (secteur Terrebonne)	632 500 $	+5 %	env. 30 100 $
Laval	630 000 $	+5 %	env. 30 000 $
Lévis (Desjardins)	431 000 $	+7 %	env. 28 200 $
Saguenay (Chicoutimi)	373 000 $	+6 %	env. 21 100 $
Île de Montréal	812 000 $	+2 %	env. 15 900 $
Brossard	739 500 $	+2 %	env. 14 500 $
Vieux-Longueuil	625 000 $	0 %	stable
Agglomération de Québec	464 000 $	-1 %	env. -4 700 $
Gatineau (secteur Gatineau)	464 900 $	-2 %	env. -9 500 $

Portrait du marché, pas l'équité d'un propriétaire en particulier. Copropriétés : agglomération de Québec +8 %, Saint-Jean-sur-Richelieu +9 % ; Gatineau et Trois-Rivières -8 %. Tableau complet, méthode et prochaine édition (vers le 20 février 2027) : www.inix.ca/bilan-equite-quebec

Actualités du marché : novembre 2026

- Le multilogement a attiré **3,8 G$** dans le Grand Montréal au 3e trimestre 2026 (+9 % sur un an), près de la moitié des 7,9 G$ investis en immobilier commercial ; île de Montréal : 2,6 G$ (Altus Group, 17 novembre 2026).
- Taux d'inoccupation à Montréal : 2,1 % en 2024, **2,9 % en 2025** ; loyers en hausse d'environ 7,2 % en 2025 (SCHL, rapport publié en décembre 2025).
- La Ville de Montréal a acquis 31 immeubles à Côte-des-Neiges (plus de 700 logements) pour environ 103,8 M$ grâce à son droit de préemption (Ville de Montréal, CAPREIT, OMHM).

Page mise à jour chaque mois : www.inix.ca/actualites-marche-immobilier-quebec

Nos porte-parole

Erik Villeneuve
Dirigeant responsable et courtier hypothécaire (permis AMF n° 276682)
Ancien entrepreneur, courtier hypothécaire depuis 2026. Refinancement, consolidation de dettes, prêts privés et hypothèques inversées. Auteur du bilan de l'équité et des actualités du marché d'INIX.

Simon Lepine, B.A.A.
Courtier hypothécaire depuis 2020 (permis AMF n° 166270)
Spécialisé en refinancement résidentiel.

Entrevues en français, par téléphone, en visioconférence ou en studio à Montréal.

Sujets sur lesquels nous pouvons commenter

- L'équité des propriétaires et son évolution par ville au Québec
- Le refinancement hypothécaire et la consolidation de dettes
- Les renouvellements hypothécaires et la hausse des paiements
- Les prêteurs alternatifs et le prêt privé : à quoi ils servent, ce qu'ils coûtent
- L'hypothèque inversée pour les 55 ans et plus
- Le financement des travailleurs autonomes et des dossiers de crédit atypiques
- L'achat d'un plex avec l'équité de sa maison

Comment nous citer

Vous pouvez reprendre nos chiffres en nommant INIX Hypothèques et en ajoutant un lien vers la page d'origine. Précisez l'édition : les chiffres sont datés.

INIX Hypothèques, « Équité des propriétaires au Québec : bilan par ville », édition T4 2026 (données Centris et APCIQ du 3e trimestre 2026), www.inix.ca/bilan-equite-quebec

INIX Hypothèques, « Actualités du marché immobilier au Québec », édition de novembre 2026, www.inix.ca/actualites-marche-immobilier-quebec

Joindre INIX Hypothèques

- Demande d'entrevue ou de données : **www.inix.ca/salle-de-presse#demande** (indiquez votre échéance)
- Téléphone : 1-833-374-3500
- Adresse : 760, chemin Marie-Le Ber, bureau 503, Montréal (Québec) H3E 1W6

INIX Hypothèques est un cabinet de courtage hypothécaire inscrit auprès de l'Autorité des marchés financiers (AMF), n° 610406. Les données sont datées et fournies à titre informatif. Les exemples publiés sur nos pages sont illustratifs : ils ne constituent ni une offre de financement, ni une promesse d'approbation, ni une garantie de taux.